দলিল নং- ২৮৭ তাং- ১১/১/২০১৭ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

অবিকল নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

৪% উৎস কর বাবদ ....টাকা
সোনালী ব্যাংক, মিরপুর-১ শাখা
পে-অর্ডার মূলে ২-আয়কর কোম্পানী ব্যাতিত অন্যান্য
খাতে জমা করা হইয়াছে কোডনং-১-১১৪১-০০২০-০১১১

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা

৩% স্থানীয় কর বাবদ ....টাকা
সোনালী ব্যাংক, মিরপুর-১ শাখা
পে-অর্ডার মূলে জমা করা হইয়াছে

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ- মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ-কবলা	গড়ান চটবাড়ী	৮ নং ওয়ার্ড	শাহআলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
ভূমির পরিমান ১০.৭১ (দশ দশমিক সাত এক) শতাংশ বা ১০৭১ (এক হাজার একাত্তর) অযুতাংশ মাত্র।	নাল	বিক্রীত জমির মূল্য মং ২৫,৬৬,০০০/০০ (পঁচিশ লক্ষ ছিষট্টি হাজার) টাকা মাত্র।

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা

চলমান পাতা/২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

13 AUG 2017

মোঃ আরফান আখন্দ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
মিরপুর, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬২/২০০০

সাব রেজিষ্টার এর মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা। ★

Stamp
Cartridge
Court Fee

Copy Prepared Sealed Signed & delivered
to the applicant as per
order No. ১০৮৩ Dated ১৩/৮/১৭

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

Execution is admitted by:

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৫ম তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবাইদা খাতুন
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় নং	ঃ	২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-	বর্তমান ঠিকানাঃ-
গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোডঃ- ২২/ক, নিলটুলী
ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘরঃ- ফরিদপুর-৭৮০০
থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী	থানা/উপজেলাঃ- কোতয়ালী
জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর	জেলা/শহরঃ- ফরিদপুর

যাহার টি,আই,এন, নং- ২৫৫০৭৪৫২৪৬১২/সাঃ-১০১ (কোম্পানী), কর অঞ্চল-০৫, ঢাকা।

৪। দলিল দাতা ও দাত্রীর নাম,ঠিকানা(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ-

১। নাম	ঃ	মোঃ সিদ্দিক
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আঃ হামীদ
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা মোসাঃ সাহেলা বেগম
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৫/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং-		২৬৯৭৪০৮৮৮২৩৯৬

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৩০/৩ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৩০/৩ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা/৩

সাব রেজিষ্টার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা

(২) নাম ঃ **সাজেদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম শহর আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ আব্দুল আউয়াল
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ২৪/১১/১৯৬৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৪০০৭০৫৭৮৪৮

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ১৫/৩, রাইনখোলা	গ্রাম/রোডঃ- ১৫/৩, রাইনখোলা
ডাকঘরঃ- মিরপুর	ডাকঘরঃ- মিরপুর
থানা/উপজেলাঃ- মিরপুর	থানা/উপজেলাঃ- মিরপুর
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৩) নাম ঃ **আজেদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম শহর আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ সোহরাব উদ্দিন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০৮/১৯৭৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬১৭২৮৯০৬৭৭২৫

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- জয়নাবাড়ী, জামুর মুচিপাড়া	গ্রাম/রোডঃ- জয়নাবাড়ী, জামুর মুচিপাড়া
ডাকঘরঃ- হেমায়েতপুর	ডাকঘরঃ- হেমায়েতপুর
থানা/উপজেলাঃ- সাভার	থানা/উপজেলাঃ- সাভার
জেলাঃ- ঢাকা	জেলাঃ- ঢাকা

(৪) নাম ঃ **জাহেদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম শহর আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ মোঃ খালিদ হোসেন
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১০/১০/১৯৭৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৪৮০৭৯৮৬৮৫১

ছবি

চলমান পাতা/৪

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৬-বি/লেন ২-৮, মিরপুর	গ্রাম/রোডঃ- ৬-বি/লেন ২-৮, মিরপুর
ডাকঘরঃ- মিপুর	ডাকঘরঃ- মিপুর
থানা/উপজেলাঃ- পল্লবী	থানা/উপজেলাঃ- পল্লবী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

(৫) নাম ঃ **মোসাঃ আরজুদা বেগম**
পিতার নাম ঃ মরহুম শহর আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুন
স্বামীর নাম ঃ হারুন অর রশিদ
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৮/০৭/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং- ২৬৯৭৪০৮৮৮২০০৫

ছবি

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোডঃ- ৮/২ নং নবাবের বাগ	গ্রাম/রোডঃ- ৮/২ নং নবাবের বাগ
ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ	ডাকঘরঃ- বি.ডি.শরীফ
থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী	থানা/উপজেলাঃ- শাহআলী
জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।	জেলাঃ- ঢাকা-১২১৬।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ(আদালত/সরকারী/বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)ঃ- প্রযোজ্য নহে

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ- (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ-

পরম করুণাময় আল্লাহ্‌র নাম স্মরণ করিয়া নাল জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সি,এস রেকর্ডে ঢাকা জেলার কেরানীগঞ্জ থানাধীন নবাবেরবাগ নিবাসী মরহুম তাসু সেখ এর পুত্র ছোলেমান জোত স্বত্বে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া ছয় পুত্র সেতাক মিয়া, আলিমুদ্দিন হোসেন, সালিম উদ্দিন ওরফে ছলিম উদ্দিন, পাক্কু, লাক্কু ও জাক্কুকে, দুই কন্যা ওরফেন নেছা ও সরূপা খাতুনকে এবং স্ত্রী জমেরুন নেছাকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সেতাক মিয়া, আলি হোসেন, সালিম উদ্দিন ওরফে ছলিম উদ্দিন, পাক্কু,

চলমান পাতা/৫

লাক্কু, জাক্কুকে, ওরফেন নেছা ও সরূপা খাতুন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং জমেরুন নেছা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় জাক্কু নিঃসন্তান অবস্থায় দুই ভ্রাতা পাক্কু ও লাক্কুকে এবং মাতা জমেরুন নেছাকে ওয়ারিশ জীবিত রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর জাক্কুর তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে পাক্কু ও লাক্কু ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং জমেরুন নেছা পুত্রের ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সালিম উদ্দিন ওরফে ছলিম উদ্দিন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও বিগত ইং ২৪/০৮/১৯৬৩ তারিখে ঢাকা সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ৪৯ নং ভলিউমের ২৯৯ নং পাতা হইতে ৩০০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১২০৩৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ঢাকা জেলার তেজগাঁও থানাধীন নবাবের বাগ নিবাসী মরহুম সোলেমান এর পুত্র পাক্কু মিয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় ৯ (নয়) পুত্র দলিল উদ্দিন, হাদিশ মিয়া, খলিল মিয়া, জলিল মিয়া, আলি হোসেন, মনির হোসেন, সালাউদ্দিন, আলাউদ্দিন ও আফসার উদ্দিনকে, দুই কন্যা সালেহা খাতুন ও কদর বানুকে এবং স্ত্রী লিয়াকত বানুকে ওয়ারিশ জীবিত রাখিয়া পরলোক গমন করিলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে দলিল উদ্দিন, হাদিশ মিয়া, খলিল মিয়া, জলিল মিয়া, আলি হোসেন, মনির হোসেন, সালাউদ্দিন, আলাউদ্দিন, আফসার উদ্দিনকে, সালেহা খাতুন ও কদর বানু পিতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং লিয়াকত বানু স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হন।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে লাক্কু, জমিরুন নেছা, সরূপা খাতুন ও ওরফেন নেছা পিতা, স্বামী ও ভ্রাতা ও পুত্রের বেরাদরী ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকিয়া বিগত ইং ১৩/০২/১৯৬৩ তারিখে ঢাকা সদর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ৩৭ নং ভলিউমের ১৪৮ নং পাতা হইতে ১৪৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪৭০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে ঢাকা জেলার তেজগাঁও থানাধীন নবাবেরবাগ নিবাসী মরহুম ছোলেমান এর পুত্র হাজী সেতাক মিয়া এর নিকট তাহাদের অংশ সাফ বিক্রয় করিয়া উহার দখল স্বত্ব বুঝাইয়া দিয়া উক্ত লাক্কু গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও নিঃস্বত্ববতী হন। অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত হাজী সেতাক মিয়া উক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে ও পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকিয়া দুই পুত্র আব্দুল রাজ্জাক ও আঃ হামীদকে এবং এক কন্যা রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুনকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আব্দুল রাজ্জাক, আঃ হামীদ এবং রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুন পিতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় আঃ হামীদ ৬ (ছয়) পুত্র মোঃ সাবেদ আলী, মোঃ সিদ্দিক উল্লাহ, মোঃ আবেদ আলী, মোঃ আব্বাস আলী, মোঃ দানেশ আলী ও মোঃ আন্নেস আলীকে এবং স্ত্রী মোসাঃ সালেহা বেগমকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ সাবেদ আলী, মোঃ সিদ্দিক উল্লাহ, মোঃ আবেদ আলী, মোঃ আব্বাস আলী, মোঃ দানেশ আলী, মোঃ আন্নেস আলী পিতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং মোসাঃ সালেহা বেগম মাতা ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় মোসাঃ সালেহা বেগম ৬ (ছয়) পুত্র মোঃ সাবেদ আলী, মোঃ সিদ্দিক উল্লাহ, মোঃ আবেদ আলী, মোঃ আব্বাস

চলমান পাতা/৬

আলী, মোঃ দানেশ আলী ও মোঃ আন্নেস আলীকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ সাবেদ আলী, মোঃ সিদ্দিক উল্লাহ, মোঃ আবেদ আলী, মোঃ আব্বাস আলী, মোঃ দানেশ আলী ও মোঃ আন্নেস আলী মাতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হন। অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে রাহেমা খাতুন ওরফে রাহেলা বেগম পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় এক পুত্র মোঃ আকবর আলীকে, চার কন্যা সাজেদা বেগম, আজেদা বেগম, জাহেদা বেগম ও আরজুদা বেগমকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ আকবর আলীকে, সাজেদা বেগম, আজেদা বেগম, জাহেদা বেগম ও আরজুদা বেগম মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত হন।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে সাবেদ আলী পিতা ও মাতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় ২ (দুই) পুত্র মোঃ জাবেদ ও মোঃ আহাদকে, তিন কন্যা শাইনুল আক্তার চম্পকা, নুরুন্নাহার (ঝুমকা) ও সামসুন্নাহার (রুমানা)কে এবং স্ত্রী নীলা বেগমকে তাহার তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মোঃ জাবেদ ও মোঃ আহাদকে, শাইনুল আক্তার চম্পকা, নুরুন্নাহার (ঝুমকা) ও সামসুন্নাহার (রুমানা) পিতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং নীলা বেগম স্বামীর ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হন।

উপরে উল্লেখিত এবারতের লিখিত মর্ম মতে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ পিতা ও মাতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারীনি নিয়ত থাকিয়া মনিব জমিদার সরকারের আমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে সরকারের নির্ধারিত খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবাৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখলকার নিয়ত আছি।

বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব করিলে কোম্পানীর পক্ষে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উহা খরিদ করার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। সেমতে অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবেলায় ভূমির সর্বোচ্চ মূল্য ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ একত্রে একযোগে কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরবারে সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যই নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ কিংবা আমাদের অবর্তমানে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণ ক্রমে চির কালের জন্য এককালীন নিঃস্বত্ববান হইলাম বা হইল। অদ্য হইতে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ ও আমাদের সম্পূর্ণ স্বত্ব দখল লোপ পাইয়া উল্লেখিত প্রতিষ্ঠানের উপর অর্পিত হইল বা বর্তাইল। অদ্য হইতে কোম্পানীর পক্ষে

চলমান পাতা/৭

আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হইয়া মালিকান সরকারে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া স্থানীয় তহশীল অফিসে রীতিমত খাজনাদি আদায় দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ ও আমাদের যদ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক হইয়া যাবতীয় প্রকারে হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে দান, বিক্রয়, হেবা, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে কাটিয়া ভরিয়া রেক্তাপোক্তা করিয়া ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া কোম্পানীর পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা ও আপনার স্থলাবর্তী ও পরবর্তী পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে যদেচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ ও আমাদের কি আমাদের অবর্তমানে আমার পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলে সর্ব প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের চুক্তিতে বায়নাপত্রে আবদ্ধ হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও নিস্কন্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তফসলি বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার জটিলতার সৃষ্টি হয়, আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ আইনতঃ দায়ী থাকিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরনসহ মূল্যের সমূদয় টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব এবং আমাদের অবর্তমানে আমাদের পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারশগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেক। ইহাতে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগণ কিংবা আমাদের পুত্র-পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, কারিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

ক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
"ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড", এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	ভূমির পরিমান ১০.৭১ (দশ দশমিক সাত এক) শতাংশ বা ১০৭১ (এক হাজার একাত্তর) অযুতাংশ মাত্র।

চলমান পাতা/৮

সাব রেজিষ্টার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
(১) মোঃ সিদ্দিক	০৩৭১ (তিনশত একাত্তর) অযুতাংশ ভূমি মাত্র।
(২) সাজেদা বেগম	০১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) অযুতাংশ ভূমি মাত্র।
(৩) আজেদা বেগম	০১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) অযুতাংশ ভূমি মাত্র।
(৪) জাহেদা বেগম	০১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) অযুতাংশ ভূমি মাত্র।
(৫) মোসাঃ আরজুদা বেগম	০১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) অযুতাংশ ভূমি মাত্র।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ- বাংলা ১৪২৩ সালের ২৮ পৌষ মোতাবেক ইংরেজী ১১/০১/২০১৭ সন।

১১। ঃ সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা- ঢাকা, থানা/উপজেলা- শাহআলী ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মিরপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ১২৪২ নং তৌজিভূক্ত। জে,এল, নং সি,এস ২১৮ নং, এস,এ ৪৩ নং, আর,এস ২২ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৪ নং, মৌজা "গড়ান চটবাড়ী" স্থিত। সি,এস ৪৮৩ নং, এস,এ ৩৩৩ নং, আর,এস ৩২০ নং, ঢাকা সিটি জরীপে ২০১ ও ৫৩৬ নং খতিয়ানের সি,এস ও এস,এ ৮৯ (উননব্বই) নং. আর,এস ১৬৯ (একশত উনসত্তর) নং, ঢাকা সিটি জরীপে ৩৮০৮ (তিন হাজার আটশত আট) নং দাগের নাল ও বোরো জমির কাতে আমাদের ওয়ারিশী প্রাপ্ত ১০.৭১ (দশ দশমিক সাত এক) শতাংশ বা ১০৭১ (এক হাজার একাত্তর) অযুতাংশ নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ইহার বার্ষিক খাজনা সহকারী কমিশনার (ভূমি) মিরপুর সার্কেল অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়। যাহার জোত নং- $\frac{১৩৪}{৩}$ ও $\frac{১}{২}$ বটে।

চলমান পাতা/৯

সাব রেজিষ্টার এর মোহর
মিরপুর, ঢাকা।

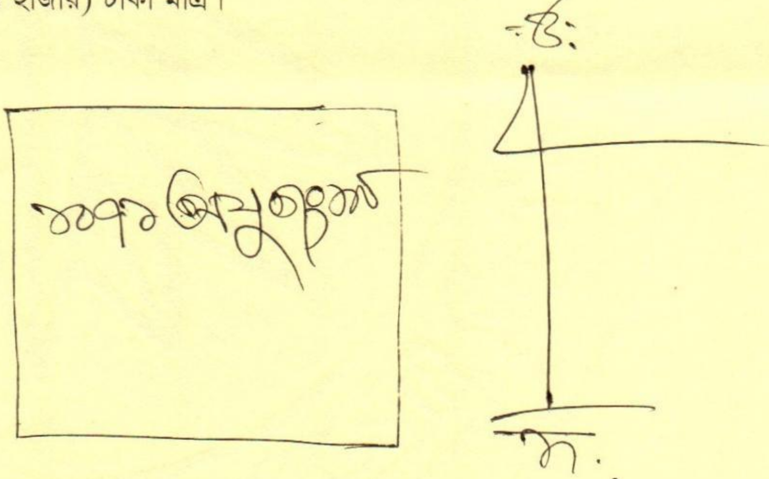
১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ-

উত্তরেঃ- নদী	দক্ষিনেঃ- আর,এস দাগ নং-১৭৭, ঢাকা সিটি দাগ নং-৩৮০৬
পূর্বেঃ- দলিল গ্রহিতার নিজ জোত	পশ্চিমেঃ- আর,এস দাগ নং-১৭০ ও ১৭১, ঢাকা সিটি দাগ নং-৩৮০৩ ও ৩৮০৪

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ(অংকে ও কথায়)ঃ- ভূমির পরিমান ১০.৭১ (দশ দশমিক সাত এক) শতাংশ বা ১০৭১ (এক হাজার একাত্তর) অযুতাংশ মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য ও পরিশোধের বিবরণ(অংকে ও কথায়)ঃ- বিক্রীত জমির মূল্য মং ২৫,৬৬,০০০/০০ (পঁচিশ লক্ষ ছিষট্টি হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির নক্‌শাঃ-



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকেঃ- নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

গ্রহিতা/গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর তারিখঃ-

সাব রেজিষ্ট্রার এর মোহর * মিরপুর, ঢাকা।

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

(ক) নামঃ-	স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
পিতার নামঃ-	মাতার নামঃ-
গ্রাম/রোডঃ-	ডাকঘরঃ-
থানা/উপজেলাঃ-	জেলাঃ-

(খ) নামঃ-	স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
পিতার নামঃ-	মাতার নামঃ-
গ্রাম/রোডঃ-	ডাকঘরঃ-
থানা/উপজেলাঃ-	জেলাঃ-

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ-

নামঃ-	স্বাক্ষর ও তারিখঃ-
পিতার নামঃ-	মাতার নামঃ-
গ্রাম/রোডঃ-	ডাকঘরঃ-
থানা/উপজেলাঃ-	জেলাঃ-

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ-

(আলহাজ্ব মোঃ আবু তাহের)

পূর্ণ ঠিকানা	সনদ নং	অফিসের নাম
ক/৬২/১/বাগবাড়ী, মিরপুর, ঢাকা।	০৯	এস,আর,অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

সাব রেজিষ্টার এর মোহর ★ মিরপুর, ঢাকা ★

১৮। দলিল দাতাগনের হলফনামাঃ-

বরাবর
সাব-রেজিস্ট্রার
সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস,মিরপুর,ঢাকা।

(১) মোঃ সিদ্দিক, পিতা- মরহুম আঃ হামীদ, মাতা- মরহুমা মোসাঃ সাহেলা বেগম, সাং- ৩০/৩ নং নবাবের বাগ, ডাকঘর- বি.ডি.শরীফ, থানা-শাহআলী, জেলা- ঢাকা, **(২) সাজেদা বেগম,** স্বামী- আব্দুল আউয়াল, সাং- ১৫/৩, রাইনখোলা, ডাকঘর ও থানা- মিরপুর, জেলা- ঢাকা, **(৩) আজেদা বেগম,** স্বামী- সোহরাব উদ্দিন, সাং- জায়নাবাড়ী, জামুর মুচিপাড়া, ডাকঘর- হেমায়েতপুর, থানা- সাভার, জেলা- ঢাকা, **(৪) জাহেদা বেগম,** স্বামী- মোঃ খালিদ হোসেন, সাং- ৬-বি/লেন-২-৮, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা, **(৫) মোসাঃ আরজুদা বেগম,** স্বামী- হারুন অর রশিদ, সাং- ৮/২ নং নবাবের বাগ, ডাকঘর- বি.ডি.শরীফ, থানা-শাহআলী, জেলা- ঢাকা, সর্ব পিতা- মরহুম শহর আলী, সর্ব মাতা- মরহুমা রাহেমা খাতুন ওরফে রহিমা খাতুন, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, চাকুরী ও গৃহিনী।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২, (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চলমান পাতা/১২

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহি এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ১১/৭/২০০৭ ইং

মো: জিলিপ

১ নং আক্তার বেগম

ঝং আমীর

আক্তার

জাহিদা

আমেনা বেগম

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষনা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

আবেদ আলী

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

১৯। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ-